



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

SLUŽBENO GLASILO GRADA ŠIBENIKA

| | | |
|-----------|----------------------------|--------|
| Godište I | Šibenik, 28. svibnja 2008. | Broj 2 |
|-----------|----------------------------|--------|

ISSN 1846-825X

SADRŽAJ

I. GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

| | |
|--|----|
| 9. ODLUKA o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika | 2 |
| 10. ODLUKA o donošenju Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene pretežito poslovne II/2.8 Njivice u Šibeniku | 4 |
| 11. ODLUKA o donošenju II izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibeniku | 15 |

I. GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

9

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) i članka 31. Statuta Grada Šibenika («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 6/06 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 20. sjednici, od 27. svibnja 2008. godine, donosi

ODLUKU o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika, (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika, (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno odredbama članka 78. i članka 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07), članka 150. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Šibenika («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 03/03 i 11/07), (u daljnjem tekstu PPUG Šibenik), te točke 1.1.0. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Šibenika («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 15/06).

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je ciljevima i programskim

polazištima utvrđenim ovom Odlukom, a odnosi se na različita područja unutar granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika (u daljnjem tekstu GUP) određenog PPUG-om Šibenik: B. GRAFIČKI DIO, karta 3., UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, i B. GRAFIČKI DIO, karta 4., GRAĐEVINSKA PODRUČJA.

Grafički prikaz granice obuhvata Plana u mjerilui 1:5.000, u prilogu, sastavni je dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvata GUP-a urbano je područje središta jedinice lokalne samouprave Grada Šibenika i sjedište Šibensko-kninske županije. Tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (2007. godine) pokazala se potreba za izmjenama nekih elemenata GUP-a. To se u prvom redu odnosi na potrebu osiguranja prostora za smještaj specifičnih obrazovnih ustanova, novog prostora za županijsku bolnicu i prostora za vatrogasni centar obzirom na prostorna ograničenja lokacija na kojima su ovi sadržaji danas smješteni. Također, potrebno je u prostoru turističke i rekreacijske zone u Mandalini izvršiti usklađenje sa stvarnim stanjem na zemljištu. Uz to, utvrđene su poteškoće pri izdavanju lokacijskih dozvola a prema “novom” Zakonu o prostornom uređenju i gradnji pa je ovim izmjenama u GUP potrebno ugraditi odgovarajuće odredbe kojima se rješava uočeni problem.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi izrade V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika, sukladno Zakonu su:

- usklađivanje s “novim” Zakonom,
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika,
- usklađivanje namjene površina u području javnih sadržaja i funkcija sukladno potrebama Županije i Grada,
- savladavanje ograničenja proisteklih ih zakonskih postavki.

Članak 7.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su slijedeći:

- promjena dijela namjene unutar sportsko rekreacijskog kompleksa u površine javne i društvene namjene (školska, zdravstvena i upravna namjena),

- promjena namjene «ostale neizgrađene površine» u gospodarsku namjenu – Kosa, uz poduzetnički inkubator
- korekcije u odredbama za provođenje postojećeg Plana obzirom na uočene nedostatke,
- utvrđivanje obuhvata planova užih područja sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (UPU, DPU)
- usklađivanje Plana i utvrđivanje zahvata u prostoru u svezi sa zahtjevima nadležnih institucija po pojedinim temama.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana koji će biti izabran u odgovarajućem postupku javne nabave.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

Plan će se izraditi na podlogama na kojima je izrađen postojeći dokument, topografskoj karti u mj 1:5.000, a po potrebi će se koristiti i ortofoto planovi, te katastarski planovi u raspoloživom mjerilu.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava Šibensko-kninska

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik
Odjel za zaštitu i spašavanje

MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Tehnički sektor

HEP
Operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split
HEP
Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA Šibenik

GRADSKA ČISTOĆA d.o.o.

HT
HRVATSKI TELEKOM d.d.
Telekomunikacijski centar Šibenik

HRVATSKA AGENCIJA
ZA TELEKOMUNIKACIJE

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Ispostava Šibenik

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
na području Šibensko-kninske županije

HRVATSKE VODE d.o.o.
Vodnogospodarski odjel

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Split
Šumarija Šibenik

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Uprava za poljoprivredno zemljište

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo
i komunalne poslove

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA**

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice, programi i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Plana: održat će se 5 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu: 5 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave,
- Početak javne rasprave: 8 dana od utvrđenog prijedloga Plana.
- Javna rasprava: 15 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 5 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – Gradsko poglavarstvo: 5 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije: 15 dana,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva: 60 dana od dana zaprimanja,

- Donošenje Plana – Gradsko vijeće: 5 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Iz bilo kojih razloga može doći do pomaka u rokovima izrade. Pomaci ne mogu mijenjati rokove određene odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA
ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI**

Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području obuhvata GUP-a.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE
PROSTORNOG PLANA**

Članak 14.

Izrada Plana financira se iz Gradskog proračuna.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Šibenika».

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Grada Šibenika».

Klasa: 350-02/08-01/19

Urbroj: 2182/01-04/1-08-2

Šibenik, 27. svibnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA**

PREDSJEDNIK
mr.sc.Ivica Poljičak, v.r.

10

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 31. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06 - pročišćeni tekst), a suglasno Programu mjera za unapređenje

stanja u prostoru ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 2/05 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 20. sjednici, od 27. svibnja 2008. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
zone mješovite namjene pretežito poslovne
II/2.8. Njivice u Šibeniku

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone mješovite namjene pretežito poslovne II/2.8. Njivice u Šibeniku (u daljem tekstu: Plan)

Članak 2.

Plan sadrži:

A/ Tekstualni dio

I. Obrazloženje

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B/ Grafički dio

0. Granica obuhvata plana

1. Detaljna namjena površina

2a. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Promet

2b. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

TK mreža

2c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Elektroenergetsko napajanje

2d. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba, odvodnja otpadnih (fekalnih) i oborinskih voda

3. Uvjeti gradnje

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Članak 3.

Odredbe za provođenje ovog Plana objavit će se u „Službenom glasniku Grada Šibenika” kao njegov sastavni dio.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Šibenika”.

Klasa: 350-03/03-01/16

Urbroj: 2182/01-04/1-08-7

Šibenik, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
mr.sc.Ivica Poljičak, v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Svi pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu imaju značenje propisano u članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007).

Ovaj plan je usklađen sa uredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje ZOP (NN 76/2007, članak 348.)

Ovaj Plan je izrađen i usklađen sa prostornim planom šireg područja odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 14/88, 08/99, 01/01, 05/02 i 05/06)

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE
POVRŠINA

Članak 2.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene pretežito poslovne II/2.8. Njivice (u daljnjem tekstu: DPU) iznosi cca 5,89 ha.

Članak 3.

Unutar opće namjene; mješovite - pretežito poslovne navodi se obvezujuće korištenje površina kako slijedi;

| Oznaka detaljne namjene površina (br.kart.prik.1.) | Opis namjene | Ukupna površina po namjeni |
|--|--|----------------------------|
| M2 | Mješovita namjena pretežito poslovna – Isključivo poslovna ili poslovno-stambena namjena svih građevina na parceli | P=23 541m ² |
| K2 | Isključivo poslovna namjena svih građevina na istoj parceli | P=17 373 m ² |
| Z1,Z2,Z | javno i zaštitno zelenilo sa pripadajućim pj.staz. | P=5 573 m ² |
| IS | površine infrastrukture sa pripadajućim građevinama | P=12 366 m ² |

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 4.

Unutar zone obuhvata DPU-a sve građevine arhitekture su novogradnja osim postojećih pojedinačnih građevina. Isto se odnosi i na sve kolne površine te pripadajući dio infrastrukturnih mreža i građevina.

Bespravno izgrađene stambene i pomoćne građevine kao i pristupne prometnice će se ako su protivne DPU-u ukloniti. Planom se predviđa novi kolni ulaz-izlaz sa JTC-e, kao i rekonstrukcija ulaza-izlaza zone na uzdužnu ulicu Put Vida te prometno čvorište ulaza sa ulice Ivana Meštrovića.

Članak 5.

Struktura korištenja, položaj građevina i uređaja te pojedinosti prometnog rješenja iziskuju novu parcelaciju zemljišta.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica pokazane su i zadane u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 3., 4. i 5. koji su sastavni dio ovog DPU-a.

U zonama odnosno na parcelama poslovne namjene (K2) građevine mogu biti isključivo poslovne namjene.

U zonama odnosno na parcelama mješovite namjene (M2) na svojim pripadajućim parcelama građevine mogu biti:

- isključivo poslovne namjene ili
- isključivo poslovno-stambene namjene, namjenski raščlanjeni na način da je poslovna namjena prevladavajuća (više od 50% ukupnog BRP-a građevine na pripadajućoj parceli).

Kriteriji izgrađenosti i drugi uvjeti iz odredbi ovog plana primjenjuju se za svaku parcelu kao jedinstvenu cjelinu bez mogućnosti daljnje parcelacije a parametrima prikazanim u sljedećoj tablici 1.:

| REDNI BROJ | OZNAKA GR. ČESTICE (br.k.pr. 3.) | NAMJENA GRAĐEVINSKE ČESTICE | POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE | | MAKS. DOZ. IZGRADEN OST | | MIN. POVRŠINE ZELENILA (ha) | BROJ ETAŽA | MAKS. VIS. VIJENCA (m) | MAKS. BRP | |
|------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------|-----------------------------|-------------|------------------------|-----------------|----------------|
| | | | NEIZGRAĐENA - NEUREĐENA | DJELOMIČNO ILI POTPUNO UREĐENA | k _{ig} | ha | | | | k _{is} | m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | M2-1 | Mješovita pretežito poslovna | 0,0553 | - | 0,4 | 0,0221 | 0,0111 | Po+P+2(Pk) | 9,5(8,5) | 1,60 | 885 |
| 2 | M2-2 | | 0,0590 | - | | 0,0236 | 0,0118 | | | | 944 |
| 3 | M2-3 | | 0,0627 | - | | 0,0251 | 0,0125 | | | | 1003 |
| 4 | M2-4 | | 0,0541 | - | | 0,0216 | 0,0108 | | | | 866 |
| 5 | M2-5 | | - | 0,0340 | | 0,0136 | 0,0068 | | | | 544 |
| 6 | M2-6 | | 0,0408 | - | | 0,0163 | 0,0082 | | | | 653 |
| 7 | M2-7 | | 0,0447 | - | | 0,0179 | 0,0089 | | | | 715 |
| 8 | M2-8 | | 0,0475 | - | | 0,0190 | 0,0095 | | | | 760 |
| 9 | M2-9 | | - | 0,0411 | | 0,0164 | 0,0082 | | | | 658 |
| 10 | M2-10 | | - | 0,0420 | | 0,0168 | 0,0084 | | | | 672 |
| 11 | M2-11 | | - | 0,0366 | | 0,0146 | 0,0073 | | | | 586 |
| 12 | M2-12 | | 0,0348 | - | | 0,0139 | 0,0070 | | | | 557 |
| 13 | M2-13 | | 0,1914 | - | | 0,0766 | 0,0383 | | | | 3062 |
| 14 | M2-14 | | - | 0,0856 | | 0,0342 | 0,0171 | | | | 1370 |
| 15 | M2-15 | | - | 0,0481 | | 0,0192 | 0,0096 | | | | 770 |
| 16 | M2-16 | | 0,1043 | - | | 0,0417 | 0,0209 | | | | 1667 |
| 17 | M2-17 | | 0,2912 | - | | 0,1165 | 0,0582 | | | | 4660 |
| 18 | M2-18 | | 0,1873 | - | | 0,0749 | 0,0375 | | | | 2997 |
| 19 | M2-19 | | - | 0,0407 | | 0,0163 | 0,0081 | | | | 651 |
| 20 | M2-20 | | 0,2831 | - | | 0,1132 | 0,0566 | | | | 4530 |
| 21 | M2-21 | | - | 0,0362 | | 0,0145 | 0,0072 | | | | 579 |
| 22 | M2-22 | | - | 0,0626 | | 0,0250 | 0,0125 | | | | 1001 |
| 23 | M2-23 | | - | 0,0682 | | 0,0273 | 0,0136 | | | | 1091 |
| 24 | M2-24 | | - | 0,0887 | | 0,0314 | 0,0157 | | | | 1258 |
| 25 | M2-25 | Mješovita pretežito poslovna | - | 0,0733 | 0,4 | 0,0293 | 0,0147 | Po+P+3 (Pk) | 13,00 | 2,0 | 1466 |
| 26 | M2-26 | | - | 0,0838 | | 0,0335 | 0,0168 | | | | 1676 |
| 27 | M2-27 | | - | 0,0780 | | 0,0312 | 0,0156 | | | | 1560 |
| 28 | M2-28 | | - | 0,0790 | | 0,0316 | 0,0158 | | | | 1580 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|--------|-----------------------------|-----|--------|--------|--------|------|------|------|
| 29 | K2-1 | Poslovna | 0,1564 | - | 0,4 | 0,0626 | 0,0313 | Po+P+2 | 10,5 | 1,60 | 2504 |
| 30 | K2-2 | | 0,3731 | - | | 0,1492 | 0,0746 | | | | 5969 |
| 31 | K2-3 | | 0,2385 | - | | 0,0954 | 0,0477 | | | | 3816 |
| 32 | K2-4 | | 0,2306 | - | | 0,0922 | 0,0461 | | | | 3689 |
| 33 | K2-5 | | 0,4999 | - | | 0,2025 | 0,1013 | | | | 8100 |
| 34 | K2-6 | | 0,2388 | - | | 0,0955 | 0,0482 | | | | 3820 |
| INFRASTRUKTURNE I ZELENE POVRŠINE (GRAD. ČESTICE) | | | | | | | | | | | |
| 35 | Z1-1 | Javno zel. | 0,1089 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 36 | Z1-2 | | 0,0460 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 37 | Z1-3 | | 0,0592 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 38 | IS-ts | trafostanica | 0,0048 | - | 0,6 | 0,0029 | 0,0010 | P | 3,5 | 0,6 | 29 |
| 39 | IS-1 | Infrastrukturalne površine - interne ulice zone | 0,0912 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 | IS-2 | | 0,1282 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | IS-3 | | 0,1772 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 42 | IS-4 | | 0,0585 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | IS-5 | | - | 0,1472 | - | - | - | - | - | - | - |
| 44 | IS-6 | | 0,1381 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 45 | IS-7 (sa Z-1 i Z-2) | Infrastr.pov. - dijelovi «eksternih» prometnica zone (sa uključenim zašt. zel.) | - | 0,8158 (sa 0,3252 i 0,0180) | - | - | - | - | - | - | - |

Članak 7.

Postojeće, zakonito izgrađene građevine smještene u zonama mješovite namjene (M2) k_{ig} (koeficijent izgrađenosti) ne može prijeći vrijednost od 0,40, a k_{is} (koeficijent iskorištenosti) vrijednost od 1,60 a sve prema tabeli 1. koja je sastavni dio ovih odredbi DPU-a.

Planirane građevine smještene u zonama poslovne i mješovite pretežno poslovne namjene (K2, M2) k_{ig} (koeficijent izgrađenosti) ne može prijeći vrijednost od 0,40, a k_{is} (koeficijent iskorištenosti) vrijednost od 1,60 a sve prema tabeli 1. iz članka 6. ovih odredbi.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 8.

Veličina i površina građevina dana je u tablici 1. koja je sastavni dio ovih odredbi DPU-a. Kao i u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 3., 4. i 5.

Visina građevina, u zoni obuhvata ovog plana, dana je u tablici 1. pri čemu se potkrovlje također smatra etažom.

Sve građevine, osim građevina infrastrukture, mogu imati podrum i/ili suteran.

Podrum i suteran građevine je etaža koja ima karakteristike propisane zakonom iz članka 1. ovih odredbi.

U slučaju izvedbe podruma dozvoljen je jedan „vanjski” pristup do podrumске etaže (rampa i sl.) maks. širine 6,00 m uz napomenu da se navedeni pristup ne uzima kao kota uređenog zemljišta u izračunu visine vijenca građevine.

Visina pojedine etaže nije određena, s tim da visina ukupnog volumena građevine ne smije prelaziti zadane visine vijenca iz članka 6. Odredbi za provođenje ovog Plana gdje se visina građevine, odnosno najveća visina vijenca, naznačena u zgradama, primjenjuje u slučaju građevina sa etažnom visinom podrum (suteran), prizemlje, kat i potkrovlje a iznimke su samo oni dijelovi građevine i njene opreme koji po svojoj prirodi imaju veću visinu: dimnjaci, antenski stupovi, protupožarno stepenište, reklamni panoi i sl.

Visina vijenca građevine je pojam koji je definiran udaljenošću koja se računa po vertikali i to od kote odnosno točke vijenca građevine pa do vertikalne projekcije te iste točke na konačno uređeni teren neposredno uz građevinu.

Radi mogućih različitih oblika gradnje i uređenja krovova (ravni, kosi i dr.) i pripadajućih vijenaca (vidljivi vijenac, vijenac kao atika, bez vijenca i sl.), u ovom Planu, pod pojmom vijenca građevine podrazumijevat će se kota odnosno točka spoja unutarnje ravnine vanjske zidne konstrukcije sa unutarnjom ravninom krovne konstrukcije.

Položaj vijenca građevine, kod kosog krova, je uvijek i samo na najnižem dijelu kosog krova (na donjem rubu kosog krova odnosno krovne plohe) dok je položaj sljemena građevine, kod kosog krova, uvijek i samo na najvišem dijelu kosog krova (na gornjem rubu kosog krova odnosno krovne plohe). Kod ravnog krova položaj vijenca građevine i sljemena građevine su isti.

U slučaju gradnje ravnog krova visina nadozida (atike) ne smije biti viša od 20 cm mjereno od nužnih, prema važećoj tehničkoj regulativi i propisima, završnih slojeva krova.

2.3. Namjena građevina

Članak 9.

Namjena građevina i negrađivih parcela je sljedeća:

| oznaka parcele (br.k.prik. 3.) | oznaka-namjena građevina (br.k.prik. 3.) | Opis detaljne namjene |
|---|--|--|
| M2-1 do M2-28 | M2 | postojeća i nova gradnja mješovite pretežno poslovne namjene. |
| K2-1 do K2-6 | K2 | nova gradnja isključivo poslovne namjene (trgovačke, turistička, uslužno-servisna, poslovno-uslužna, servisna, skladišna) pretežito uslužne. |
| Z1-1, Z1-2, Z1-3 | Z2,Z1 | javne zelene površine: javni park |
| Z-1 do Z-2 | Z | zaštitne zelene površine |
| IS-T | IS | površine infrastrukturnih sustava: trafostanice |
| IS-1, IS-2, IS-3, IS-4, IS-5, IS-6, IS-7 | IS | Preostale površine - pješačke i kolne površine |

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

Unutar obuhvata Plana građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće osim na parcelama M2-3, M2-4, M2-7 i M2-8 gdje se mogu graditi samo kao poluugrađene (dvojne).

Uvjeti građenja za poluugrađene građevine isti su kao i za slobodnostojeće građevine uz sljedeće iznimke:

- Poluugrađena građevina se mora graditi na način da se postavlja na granicu parcele prema susjednoj parceli i njenom predviđenom poluugrađenom građevinom sa kojom se mora dodirivati.

- Dodirna dužina poluugrađenih građevina ne mora biti u punoj dužini građevina odnosno dijelova građevina koji su naslonjeni na granicu parcele na kojoj se građevine dodiruju.

- Na dijelovima građevina koji su naslonjeni na granicu parcele, na kojoj se poluugrađene građevine dodiruju, ne mogu se izvoditi otvori.

Članak 11.

Regulacijski pravac se nalazi na granici građevne čestice i čestice kolno-pješačke površine (ulice).

Položaj građevina na građevnoj čestici odnosno njihove minimalne udaljenosti od granica čestice i regulacijskog pravca određena je granicom gradivog dijela čestice odnosno postojećim stanjem izgrađenih građevina zadržanih u prostoru koje su prikazane u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.

Uvjeti građenja novih, zamjenskih, te rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina u odnosu na visinu građevina i koeficijent izgrađenosti određeni su ovim Odredbama (članak 6.) i prikazom u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.

Granice gradivih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti osim u slučaju rekonstrukcije-nadogradnje postojećih i izgradnje pomoćnih građevina.

Izuzetno za parcele oznake M2-18, M2-25, M2-27, M2-28 odnosno pripadajuće gradive dijelove potrebno je poštivati uvjete zaštitnog pojasa, postojećih i planiranih vodova infrastrukture, u smislu minimalne udaljenosti od 2,00 m od osi voda sa obje strane, za vodove vodovodne i kanalizacijske mreže, i 1,00 m za vodove elektroinstalacijske i telekomunikacijske mreže, a sve prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 3. i 4.

Iznimno u slučaju postavljanja reklamnog panoa, stupa, totema i sl., koji svojom visinom od nivoa ulice ne prelazi 4,00m i površinom ne prelazi 10,0 m², minimalna udaljenost od regulacijskog pravca može biti manja od propisane ali ne manja od 3,00 m.

Pomoćne građevine, do visine prizemlja i BRP-e do 20 m², moguće je graditi po istim uvjetima kao i građevine osnovne namjene pri čemu udaljenost od granica parcele može biti i manja od udaljenosti granice gradivog dijela čestice do granice parcele ali ne manja od 1,00 m ukoliko se ne izvode otvori na toj strani građevine.

Površina pomoćnih građevina (garaže, spremišta, i sl.) ulaze u ukupnu bruto tlocrtnu površinu građevina za izračun koeficijenta izgrađenosti parcele.

Smještaj podzemnih instalacija i uređaja dozvoljava stanovitu slobodu u skladu s tehničkim zahtjevima, imovinsko-pravnim stanjem i daljom razradom izvedbenih projekata.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 12.

Obzirom na namjenu planiranih građevina (mješovita-pretežito poslovna i poslovna) elementi

oblikovanja trebaju slijediti cjelovitost izgleda suvremenih poslovno-stambenih sadržaja zone, dakle očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena.

Nema posebnih ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i drugih elemenata arhitekture. Pri obradi pročelja ostavlja se potpuna sloboda oblikovanja.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 13.

Gradnja unutar jedne građevne čestice podrazumijeva uređenje čitave čestice uključujući pripadajuće priključke na infrastrukturnu mrežu i vanjsko uređenje cijele površine čestice.

Vanjske prostore treba urediti u skladu s njihovom namjenom, zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, funkcionalne zahtjeve.

Za sve građevne čestice, u skladu sa njihovom namjenom, neophodno je izvesti sve pristupne ceste i osigurati pripadajuću manipulativnu površinu te propisan broj parkirališnih mjesta.

Svi planirani poslovni građevine odnosno poslovni dijelovi poslovno-stambenih objekata koriste planiranu ulicu oznake «B» (grafički prilog - br.kart.prik. 2a.) a stambeni dijelovi poslovno-stambenih objekata koriste postojeće ulice oznaka «A» i «C» (grafički prilog - br.kart.prik. 2a.) kao pristupne do svojih pripadajućih parcela a sve prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 3. i 4.

Sve prometne i manipulativne površine unutar parcele završno obraditi po volji odabranim materijalima ili njihovom kombinacijom pod uvjetom da zadovolje sve tehničke uvjete opterećenja, odvodnje i drugo.

Ukoliko postojeći teren oko planirane građevine, ostane deniveliran-upušten u odnosu na niveletu pristupnih izgrađenih i rekonstruiranih prometnica dozvoljava se nasipanje istog do nivoa, te iste, pristupne prometnice.

Zelene površine urediti kao visokovrijedno ukrašno zelenilo od autohtonog bilja. Minimalna ozelenjena površina iznosi 20% od površine parcele.

Građevinske čestice moguće je ograđivati ogradama od raznih materijala pri čemu ukupna visina ograde ne može prijeći visinu od 2,00 m sa napomenom da zidani i/ili netransparentni dio ograde ne može biti viši od 0,80 cm.

Ukoliko to uređenje i opremanje parcele zahtjeva moguća je izgradnja potpornih zidova (koji se smatraju kao zasebne građevine koje je potrebno definirati i prikazati u projektnim dokumentacijama) čija visina ne smije biti viša od 1,50 m te međusobni razmak dva susjedna potporna zida, u slučaju savladavanja većih visina, ne smije biti manja od 1,50 m.

Mjesta odnosno strane parcela sa kojih je predviđen pristup na javnu površinu (ulicu) shematski su prikazani u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4. a detaljnije pozicije priključivanja građevina odnosno pripadajućih građevinskih parcela na prometnice(ulice) biti će definirane u projektnim dokumentacijama istih.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

Članak 14.

Ovim planom se rješava rekonstrukcija odnosno izgradnja:

- postojeće nerazvrstane ceste-ulice Put Vida i njenog priključka na ulicu Ivana Meštrovića.
- Postojeće nerazvrstane stambene ulice i njenog spoja na ulicu Put Vida
- nove kolno-pješačke prometnice unutar funkcionalnog sklopa zone mješovite namjene
- priključivanje nove prometnice na JTC i na nerazvrstanu cestu Put vida.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nad-mjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 15.

Rekonstrukcijom nerazvrstane prometnice Put Vida rješava se i njezin priključak na ulicu Ivana Meštrovića tako da se na poziciji sadašnjeg autobusnog stajališta ukine postojeći ulaz u zonu „Talijski“ i osigura lijevo i desno skretanje.

Ovo rješenje je privremenog karaktera. Konačno rješenje ovog priključivanja će se riješiti u sklopu njegove cjelovite rekonstrukcije priključivanja sa JTC-om(D8).

Članak 16.

Pristupna ulica oznake «C» je direktan priključak zone na JTC-u za potrebe poslovnog dijela zone. Priključak ima trake za «desno» skretanje i uključivanje širine 3,00 m. Prometnica «C» širine je 6,00 m sa obostranim nogostupom od po 1,50 m.

3.1.2. Gradske pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa; križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 17.

Sadašnji pristup zoni preko nerazvrstane ceste, u naravi ulica Put Vida, koja se preko ulice I. Meštrovića

priključuje na jadransku turističku cestu oznake D8 ostaje kao stambena pristupna cesta - gradska ulica za potrebe građevina stambenih dijelova građevina mješovitih namjena.

Članak 18.

Uzdruž cijele zone na postojećoj trasi ulice Put Vida izvesti nogostup širine 1,50 m uz pripadajuću širinu kolnika od 6,0 m, kao i novi priključak zone na ulicu Put Vida koji je istovremeno i sekundarni prometni priključak poslovnog dijela zone na gradsku prometnu mrežu.

Članak 19.

Na nerazvrstanu cestu, ulicu Put Vida izvest će se priključivanje unutrašnjih prometnica "A" i "B" sa lijevim i desnim skretanjima. Prometnica "A" je ulica u funkciji osiguranja pristupa dijela poslovno-stambenih građevina sa tendencijom ulaska u produženi dio zone prema zapadu. Širina kolnika je 4,50 m sa obostranim nogostupom od po 1,25 m minimalno odnosno prometni koridor iznosi 7,0 m. Prometnica "A" u uvjetima izgradnje zone gospodarske namjene u koju ona ulazi može se prometnim rješenjem promijeniti u jednosmjernu.

Članak 20.

Unutrašnja prometnica oznake «B» je uzdužnica koja prolazi sredinom zone dijeleći ga na dva dijela osiguravajući tako kvalitetan i neposredan pristup, svakoj građevinskoj parceli, poslovnog karaktera uz iznimku nekoliko neposrednih pristupa građevinama mješovitog karaktera prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a.

Mjesto priključivanja odredit će se projektom dokumentacijom za izgradnju svake od čestica na način da zadovolji tehničke i prometne uvjete priključivanja. Priključivanje na javnu površinu-ulicu oznake «B», parcele oznake K2-4, K2-5, M2-17, moraju rješavati na udaljenosti minimalno 30 m od osi prometnice oznake «C» a sve prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a. i 4.

Širina pristupa-ulaza na parcele može biti najveće širine 5,5 m. Ova prometnica je širine 6,00 m sa po 1,50 m obostranog nogostupa (grafički prilog - br.kart.prik. 2a. i 4.), odnosno ukupne širine 9,0 m prometnog koridora.

Članak 21.

Sve parcele mješovite namjene M2, kad je to moguće, biti će priključene na prometnicu oznake „B” a ostale na prometnicu „A” i ulicu Put Vida.

Projektom dokumentacijom uređenja ove zone i parcela, detaljnije razrade, utvrditi će se promet u mirovanju, hortikultura i drugi aspekti uređenja slobodnih površina iste.

Članak 22.

Postojeći zapadni ulaz u grad sa JTC nije planiran za kamionski pristup „vanjskog” prometa u poslovni dio zone oznake K2 (osovinski pritisak veći od 5,0 t) već isključivo ulaz sa JTC-a.

Poslovne građevine zone koriste priključak odnosno pristup sa JTC-a - preko prometnice oznake «C».

Svi pristupi na parcele, oznake namjene građevina, K2 kao i pristupi za sadržaje poslovne namjene na parcelama, oznake namjene građevina, M2-13 slijedom do M2-22 ostvarivati će se isključivo i jedino sa prometnice oznake «B», dok će se pristupi na preostale parcele kao i pristupi za ostale sadržaje mješovite namjene na parcelama oznake M2 ostvarivati sa preostalim prometnicama koje nisu oznake «B». Unutar zone izgrađenih građevina M2-25 slijedom do M2-28 planiran je kolno pješački promet sa primjerenim okretištem koji se na kolnu površinu povezuje preko prometnice „B” u svemu prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a. i 4.

Sve prometnice imaju javnu rasvjetu .

Sve priključne instalacije i popratna infrastruktura postavljat će se isključivo u koridor prometnica.

Sve prometnice su dvosmjerne, uz moguću iznimku prometnice oznake «A» kao jednosmjerne (članak 17.), i moraju imati odgovarajuću, pripadajuću horizontalnu i vertikalnu signalizaciju

Članak 23.

Kolnička konstrukcija mora zadovoljavati sljedeće minimalne tehničke karakteristike:

- minimalne ukupna debljine 30,00 cm od čega je nosivi sloj (tampon) min. 20,00 cm od uvaljanog drobljenca i 6,00 cm nosivog bitumenskog habajućeg sloja te 4,0 cm asfalt-betonskog sloja.

- Prometnice svojim uzdužnim profilom prate sadašnju liniju terena, odnosno moguća niveleta kolnika u odnosu na postojeću niveletu terena može biti izdignuta maksimalno 1,00 m.

Shematski prikaz sustava prometa je prikazan u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2a. pri čemu treba uzeti u obzir da detaljnije karakteristike opremanja, dimenzioniranja, priključivanja i dr. biti će definirane u detaljnijom projektom dokumentacijom infrastrukture.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 24.

Na istočnoj strani zone, na rekonstruiranoj strani postojeće ulice Put Vida u ravnini parcela M2-27 i M2-28, planirano je autobusno stajalište lokalnog prometa prosječne dužine oko 25,0 m i dubine oko 2,50 m (dimenzije, položaj i druge karakteristike biti će definirani kroz detaljniju projektom dokumentaciji izgradnje i rekonstrukcije tog dijela predmetne prometnice).

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 25.

Javna parkirališta nisu planirana jer nema javnih objekata i višestambenih građevina, već će svaka građevinska čestica mješovita ili poslovna za svoje potrebe osigurati propisani broj parking mjesta prema sljedećim normativima:

| OPĆA NAMJENA GRAĐEVINE | UŽA NAMJENA GRAĐEVINE | MIN. BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM) |
|--|---|---|
| Stanovanje (kao dio mješovite namjene) | Stambena - dio | 1 PM/1 stan i 11PM/1000 m ² BRP-a |
| ugostiteljstvo i turizam | Ugostiteljska bez smještajnih kapaciteta | 1 PM/25 m ² |
| | Smještajna - iz skupine hotela, motela | 1 PM/50 m ² |
| | Smještajna - iz skupine aparthotel, apartmani | 1 PM/1 smještajna jedinica, na svakih 5 PM dodati 1 PM |
| | Samački hoteli, pansioni, hosteli | 1 PM/100 m ² |
| Trgovine i skladišta | Robna kuća, supermarket, i trgovine prehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje | 1 PM na 15 m ² prodajne površine |
| | Ostale trgovine neprehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje | 1 PM na 30 m ² prodajne površine |
| | Skladišta | 1 PM na 100 m ² |
| Poslovna i javna Namjena | Banke, agencije, poslovnice (javni dio) | 1 PM na 25 m ² |
| | Uredi i kancelarije | 1 PM na 50 m ² |
| Industrija i zanatstvo | Industrijska, zanatska | 1 PM na 70 m ² |
| | Auto servis | 1 PM na 20 m ² |

Minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) je zbroj svih otvorenih parkirališnih mjesta (parkiralište van građevine) i/ili zatvorenih parkirališnih mjesta (parkiralište unutar građevine, garaža i sl.)

Potreban broj parkirališnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajuće namjene građevine (opće i uže).

Kod građevina sa prostorima različitih namjena, bilo općih ili užih a prema prethodnoj tablici, broj ukupnih potrebnih parkirališnih mjesta je zbroj parkirališnih mjesta dobivenih prema bruto razvijenoj površini pripadajućih prostora svake namjene (opće i uže) zasebno.

U bruto razvijenu površinu za izračun parkirališnih mjesta ne računa se površina prostora za zatvorena parkirališna mjesta (parkirališta unutar građevina, garaže i sl.).

Minimalna jedinične dimenzije jednog parking mjesta iznose 2,50 x 5,00 m.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 26.

Unutar granica obuhvata DPU-a ne predviđa se izgradnja javnih garaža, već će svaki prostorni subjekt,

poslovno-stambeni ili poslovni, garažiranje rješavati u skladu sa propisima i svojim potrebama.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 27.

Unutar granica obuhvata plana nema posebne biciklističke staze obzirom na pretežito poslovni karakter zone.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

Mješovita namjena zone pretežito poslovne ne upućuje na potrebu planiranja trgova i većih pješačkih površina, već se to rješava u pravilu individualno na nivou parcele, a ne cjeline zone.

Za potrebe planiranog broja stanovnika zone planiran je javni park (Z1,Z2) prvenstveno kao dječje igralište površine 1.089 m².

Unutar dijela zone između parcela mješovite namjene oznake M2-25 i M2-28 obavezno treba projektom uređenja planirati uređenje i sadržaje javnog karaktera otvorenog tipa bez izgradnje pomoćnih objekata a postojeće ukloniti.

Zaštitne zelene površine Z sa ukupno 3.432 m² i pješačkom stazom su u naravi javne zelene površine koje su prema JTC-i zaštita tako da u tom smislu samu parcelu treba odgovarajuće hortikulturno urediti i opremiti.

U završnoj obradi pješačkih staza i nogostupa izbjegavati upotrebu asfalta uz slobodu odabira drugih materijala.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 29.

Osim navedene druge javne prometne mreže nema, odnosno ona je interna unutar građevnih čestica pa će se planirati i projektirati sukladno propisima i tehnološkim potrebama uz punu slobodu odabira materijala i boja.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 30.

Na području obuhvata plana, odnosno u neposrednoj blizini položena je kabela kanalizaciona sa zdužnicama za prihvat postojećih i budućih telekomunikacijskih kabela.

Za potrebe cijele zone predviđeni su dodani pravci koji se nadovezuju na postojeću kabelsku kanalizaciju koja će se izvesti plastičnim cijevima Ø 110 mm.

Osnovna kabela mreža riješena je kabelom TK 59 100x4x0.4, a kućni priključci pomoću kabela TK 59 2x4x0.4.

Planirana TK mreža može zadovoljiti sve potrebe potrošača-korisnika. Na više mjesta uzduž prometnica te na autobusnom stajalištu i javnoj zelenoj površini planirane su javne telefonske govornice.

Shematski prikaz sustava telekomunikacijske mreže je prikazan u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2b. pri čemu treba uzeti u obzir da će detaljnije karakteristike opremanja, dimenzioniranja, priključivanja i dr. biti definirane u detaljnijim projektnim dokumentacijama infrastrukture.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodovodna mreža

Članak 31.

- Opskrba vodom u ovoj zoni osigurava se sa tranzitnog čeličnog cjevovoda NO 350 sa vodospreme

“Meterize II”-vodosprema “Most”

- Priključak zone na vodoopskrbni sustav grada Šibenika izvršit će se na izgrađeni ulični cjevovod NO 150 koji se pruža ulicom Put Vida na dva priključna mjesta za potrebe središnjeg djela zone gdje je predviđena izgradnja poslovnih građevina i zapadni dio gdje je planirana uglavnom poslovno-stambena gradnja objekata.

- Svaka stambena i poslovna jedinica priključuje se preko svog vodobrojila koji je smješten izvan građene parcele na javnoj površini.

- Vodovodni priključci ugrađuju se sa ventilima redukcije tlaka. Očekuje se hidrostatski tlak od 7 bara.

- Priključak se vrši posebno za sanitarnu potrošnju, posebno za hidrantske potrebe.

Članak 32.

- Ukupna planirana količina vode iznosi: 7.71 l/s
- Potreban temeljni ulični novi cjevovod: NO 100
- Predviđeni materijali budućeg uličnog cjevovoda su duktilne cijevi, a priključni vodovi do potrošača PEHD ili pocinčane cijevi.

- Svakih 150 m predviđen je podzemni protupožarni hidrant

- Hidranti za održavanje javnih i zaštitnih zelenih površina smješteni su u dijelovima zelenih površina podzemno.

Članak 33.

Svi se cjevovodi ukopavaju. Najmanje dubina ukopavanja je 0,80 m od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije izvodi se na način da je cjevovod vodovoda iznad cjevovoda odvodnje.

Članak 34.

Kod uzdužnog-usporednog vođenja trase cjevovoda uz duge komunalne instalacije mora se voditi računa o minimalnim razmacima među instalacijama:

| | |
|--------------|-------------|
| TK kabel | min. 1,00 m |
| VN kabel | min. 1,50 m |
| NN kabel | min. 1,00 m |
| Kanalizacija | min. 3,00 m |

Shematski prikaz sustava vodovoda je prikazan u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2d. pri čemu treba uzeti u obzir da će detaljnije karakteristike opremanja, dimenzioniranja, priključivanja i dr. biti definirane u detaljnijim projektnim dokumentacijama infrastrukture.

3.4.2. Kanalizacijska mreža

Članak 35.

Na većem dijelu prostora obuhvata DPU-a nije izgrađena kanalizacijska mreža kojom bi se prikupile i odvele otpadne vode iz građevina.

Planirani kolektor zbog nemogućnosti prihvatljivog i kvalitetnog tehničkog rješenja priključivanja na postojeći kolektor u ulici Ivana Meštrovića predviđen je da se pravcem iza Smričnjaka gravitaciono spoji na budući kolektor poslovno-stambene zone TEF-a. Kolektor bi bio mješoviti (fekalna i oborinska voda) i pružao bi se glavnom ulicom zone u smjeru JI-SZ.

Kolektor bi se izveo od odgovarajućeg materijala i to:

- Zona od tkz. Talijanskih kuća do prve trećine; cijevi ACC KC-4 veličine \varnothing 400 mm i pad 1%
- Zona druge trećine; cijevi ACC KC-4 veličine \varnothing 500 mm i pad 0,66%
- Zona zadnje trećine; cijevi ACC KC-4 veličine \varnothing 700 mm i pad 0,4%
- Zona poslovno-stambene izgradnje; cijevi ACC KC-4 veličine \varnothing 300 mm i \varnothing 400 mm i pad 0,4%

- U konačnosti sve fekalne i oborinske vode kolnika, prikupljene kolektorom opisanim u prethodnom stavku, će se preko predviđene precrpne stanice, smještene u površini okretišta ili smještene na nekoj drugoj površini predviđenoj prema budućim prostorno planskim dokumentima i projektnim dokumentacijama, tlačnim vodom odvoditi u postojeću gravitacionu odvodnju ulice I.Meštrovića.

U dijelu zone «Talijanki» planom je propisan zaštitni koridor postojećeg i planiranog (tlačnog) kolektora ukupne širine min. 4,00 m (2,00 m od osi na obje strane kolektora) u kojem se ne mogu graditi podrumski, prizemni i katni dijelovi građevina.

Članak 36.

Mreža planiranih priključaka i kanala za otpadnu i oborinsku vodu izvesti će se prema uzdužnim profilima kanala u javnim površinama. Za čišćenje kanala treba ostaviti revizijska okna \varnothing 60 cm s lijevano željeznim poklopcem nosivosti 50-400 kg. U revizijskim oknima ostaviti lijevano željezne penjalice za silazak u okna, a dno zidova izvesti od cementnog morta do crnog sjaja. U dnu okna izvesti kinetu u smjeru tečenja vode.

Članak 37.

Kako se izgrađeni kolektor neće moći spojiti na planirani kolektor zone TEF-a planira se prelazno razdoblje do konačnog priključivanja. Predviđeni su sljedeći zahvati i obveze investitora prilikom buduće izgradnje.

Fekalne vode objekata mješovite ili poslovne izgradnje riješiti će se priključanjem na uređaje za biološko-aerobno pročišćavanje otpadnih voda, smještenim unutar gradivog dijela parcele sa izljevom u upojni bunar i mogućnošću naknadnog priključanja na kolektor,. U slučaju da se poslovne građevine javljaju kao mogući zagađivači (masnoće, ulja i sl.), iste se vode moraju odgovarajućim pod-tretmanom (separatori, odvajajući masnoća) dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda.

Oborinske vode dijelimo u tri skupine i tako ih rješavamo:

- Oborinske vode kolnika
- Oborinske vode krovne
- Oborinske vode platoa

Oborinske vode kolnika predstavljaju poseban problem do trenutka funkcije kolektora. Zbog toga su za odvodnju predviđeni slivnici, koji su ujedno upojni bunari veličine 2x2x2, ukupno 8 m³, dostatno da prime predviđeni intenzitet kiše. Slivnici su priključeni na kolektor preko sifona.

Oborinske krovne vode po mogućnosti ispuštati na asfaltirane i betonirane površine, koje završavaju zelenim površinama, a do njih se vode rigoli ili površinski kanali. U slučaju da iste nije moguće ispustiti jednostavno u zelenu površinu, projektirati slivnike i sistemom oborinskih šahtova i oborinske kanalizacije, vodu provesti u upojne bunare.

Oborinske vode platoa oko objekata riješiti prirodnom odvodnjom padovima ili rigolima i kanalima do zelenih površina ili riješiti gdje nije moguće upojnim bunarima.

Shematski prikaz sustava odvodnje je prikazan u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2d. pri čemu treba uzeti u obzir da će detaljnije karakteristike opremanja, dimenzioniranja, priključivanja i dr. biti definirane u detaljnijim projektnim dokumentacijama infrastrukture.

Članak 38.

Najmanja dubina ukopavanja kanalizacijskog cjevovoda je 0,80 m računajući od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

3.4.3. Električna energija

Članak 39.

Na području koje obuhvaća granica obuhvata DPU-a odnosno u neposrednoj blizini dotičnog područja položeni su kabelski vodovi 10(20) kV i 0,4 kV.

Postojeći kabelski vodovi 10(20) kV koji prolaze područjem ili prolaze u neposrednoj blizini granice obuhvata DPU-a su kako slijedi:

- PPOO-A 4x95 mm² ; 1 kV
- PP41-A 4x95 mm² ; 1 kV
- PPOO-A 4x25 mm² ; 1 kV
- XOO/O-A 3x70+71, 5+2x16 mm² ; 1 kV
- XOO/O-A 3x35+71, 5+2x16 mm² ; 1 kV
- XOO/O-A 4x16 mm² ; 1 kV

Članak 40.

Radi kvalitetne opskrbe električnom energijom kako novih tako i postojećih kupaca električne energije na

predmetnom području potrebno je izgraditi novu transformatorsku stanicu TS 10(20)0,4 kV "Njivice 1"- kabelska tipska –sa pripadajućim vodovima srednjeg i niskog napona.

Za smještaj građevine trafostanice potrebno je formirati nove čestice oblika, položaja i površine naznačene u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.

Udaljenost građevine trafostanice odnosno gradivog dijela čestice od granica (ruba) čestice ne može biti manja od 1,2 m, a sve prema grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.

Svi ostali uvjeti gradnje, u pogledu moguće površine, visine i sl., građevine trafostanice prikazani su u članku 6. ovih Odredbi za provođenje.

Ova transformatorska stanica namijenjena je za transformaciju i razdiobu električne energije primjenjuje se u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica, za kabelski priključak sa SN i NN strane.

Planirana je izgradnja srednje naponskog kabelskog voda TS NJIVICE 1-TS ASFALTNA BAZA kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x150 mm²) ; 20kV

Osnovna niskonaponska mreža iz TS 10(20)/0,4 kV "NJIVICE 1" izvela bi se vodom PPOO-A 4x150 mm² ; 1 kV

Shematski prikaz sustava elektroenergetike prikazan je u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2c. pri čemu treba uzeti u obzir da će detaljnije karakteristike opremanja, dimenzioniranja, priključivanja i dr. biti definirane u detaljnijim projektnim dokumentacijama infrastrukture.

3.4.4. Javna rasvjeta

Članak 41.

Javna rasvjeta je riješena stupovima visine do 6 m i udaljenosti do 20 m sa svjetiljkom Na VT 70W. Napajanje je rasvjete centralno iz ormara JR koji je opremljen sa mjernim uređajima, zaštitom i upravljanjem rasvjete, a nalazi se uz samu trafostanicu.

Shematski prikaz sustava javne rasvjete prikazan je u grafičkom prilogu - br.kart.prik. 2c. pri čemu treba uzeti u obzir da detaljnije karakteristike opremanja, dimenzioniranja, priključivanja i dr. biti će definirane u detaljnijim projektnim dokumentacijama infrastrukture.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 42.

Sve planirane zelene površine (javne i zaštitne), te drvoredi moraju se obraditi odgovarajućim projektom hortikulture koji je sastavni dio pojedinačne građevne dozvole. U izboru preferirati izvorne biljne vrste.

Članak 43.

Javnu zelenu površinu (Z1,Z2) urediti kao dječje igralište po mogućnosti sa sportskim terenima i opremom primjerenim veličini parcele i dobi korisnika iste.

Članak 44.

Zelene površine uređivat će se u skladu sa dinamikom izgradnje pojedinačnih objekata. Uporabnu dozvolu za cjelinu uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina (javnih i zaštitnih) te drvoreda.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 45.

U zoni obuhvata DPU-a nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina pa u tom smislu nema ni posebnih uvjeta.

6. UVJETI I NAČINI GRADNJE

Članak 46.

Kako se prostor obuhvata plana nije značajno izgradio bilo pravno, bilo bespravno realizacija plana je vrlo izvjesna i moguća. Po donošenju plana odmah treba pristupiti izradi projekta komunalne infrastrukture i izvršiti pripremu građevinskog zemljišta, posebno trasiranje svih prometnica i izgraditi sve podzemne instalacije.

Članak 47.

Priprema zemljišta s rekonstrukcijom, premještanjem i izgradnjom novih prometnica i infrastrukturnih sustava i mreža mora teći usporedno, odnosno može biti obavljena i prije izgradnje pojedinačnih građevina i uređenja parcela.

Članak 48.

Da bi se ova zona mješovite namjene, pretežito poslovne stavila u funkciju i pojedinačne građevine dobile uporabnu dozvolu potrebno je odmah prići rekonstrukciji i izgradnji svih planiranih prometnica, svih dijelova infrastrukturnih mreža, vanjske rasvjete, oborinske kanalizacije te javnog i zaštitnog zelenila.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

Na prostoru obuhvata plana nema kulturno-povijesnih spomenika pa u tom dijelu nema ni posebnih uvjeta zaštite.

Članak 50.

Veličinom i gabaritima objekata, načinom i izborom materijala gradnje očuvanjem postojećeg i sadnjom nove vegetacije stvarati će se ambijentalne vrijednosti primjerene krajoliku i lokaciji zapadnog ulaza u grad Šibenik.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 51.

Početak radova na svakoj pojedinoj čestici znači i obvezu završetka svih radova na uređenju čestice.

Infrastrukturalna mreža na koju će se priključiti građevina mora se graditi prije ili usporedo s njihovom izgradnjom.

Članak 52.

Glavni projekti građevina moraju imati i sve projekte svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Članak 53.

U slučaju protivnosti odredbi ovog plana odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika i Zakona o prostornom uređenju i gradnji primjenjivat će se odredbe GUP-a i/ili Zakona.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 54.

Unutar zone obuhvata Plana nisu planirani i ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranju buke.

Članak 55.

Planirane poslovne aktivnosti u ovoj zoni su pretežito trgovačko-uslužnog karaktera, uz ugostiteljske, izložbeno-prodajne, skladišne i uredske prostore pa moguća pojava buke ne proizlazi iz djelatnosti planiranih namjena već popratna buka prometa internog ili vanjskog prvenstveno sa JTC-a zbog čega su planirani zeleni zaštitni pojasevi (posebno prema JTC-u) uz granice parcela i uz kolne površine da priguše buku na dozvoljeni nivo kako ne bi bio ugrožen stambeni dijelovi mješovite zone.

Članak 56.

Svaka građevina na svojoj parceli mora imati privremeno odlagalište otpadnog materijala (tekućeg i krutog) koje će imati otvoren pristup kolima za odvoz otpada. Trajno će se odlaganje izvesti u skladu sa zakonskim propisima za pripadajuću djelatnost.

Članak 57.

Na svim kolnim površinama u okviru građevnih

parcela, prometnicama i parkiralištima, prije ispuštanja oborinskih voda u teren ili kanalizaciju izvest će se separatori ulja prema glavnim projektima odvodnje.

Članak 58.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora osigurava se mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita građevina osnovom odredbi protupožarnog elaborata za svaku posebno prilikom ishoda građevne i uporabne dozvole.

9.1.Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 59.

Sve postojeće građevine stambene ili pretežito stambene koje se zadržavaju u prostoru obavezno je rekonstruirati na način da njihova namjena bude pretežito poslovna.

Rok za privođenje planiranoj namjeni je do konačne izgradnje cijela zona, ali ne duže od 10 godina od donošenja ovog Plana.

Do privođenja namjeni navedene građevine ne mogu, ukoliko već nemaju, ishoditi građevinsku i/ili uporabnu dozvolu ili drugi zakonom propisani dokument, niti se mogu uvesti u katastarski operat.

Članak 60.

Sve postojeće građevine, u zoni obuhvata Plana, koje su grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4., označene da ih je potrebno ukloniti, budući se mahom radi o započetim prizemnim građevinama u fazi "grube gradnje" koje se ne mogu položajem i tlocrtnim gabaritima uklopiti u namjenu i regulaciju plana, i postojeće pomoćne građevine unutar čestica, poslovne i mješovite namjene (spremišta, garaže i sl.), koje nisu označene u istom grafičkom prilogu a ne mogu se uklopiti u odredbe ovog plana, planirane su za uklanjanje.

11

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 31. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06 - pročišćeni tekst), a suglasno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 2/05 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 20. sjednici, od 27. svibnja 2008. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju II Izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana
stambene i rekreacijske zone Šubićevac u
Šibeniku

Klasa: 350-03/07-01/15
Urbroj: 2182/01-04/1-08-4
Šibenik, 27. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
mr.sc.Ivica Poljičak, v. r.

Članak 1.

Donose se II Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibeniku ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88 i 3/91) - u daljem tekstu: II Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

II Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćene su točkaste izmjene, a one se odnose na:

- dio stambenog individualnog stanovanja
- sportsko - rekreacijsku zonu
- crkvu
- stambeno - poslovne objekte
- rekonstrukcije postojećih objekata
- promjenu trase ceste (izlaz na Jadransku magistralu)

Članak 3.

II Izmjene i dopune Plana sastoje se iz tekstualnog i grafičkog dijela, sadržanog u jednoj knjizi i to:

- 1.A. Tekstualni dio
 1. Uvod
 2. Iskaz kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina
 3. Obrazloženje
 4. Odredbe za provođenje
- B. Grafički dio
 0. Veza listova
 1. Područje obuhvata plana sa granicom ZOP-a
 2. Detaljna namjena površina
 3. Urbanističko – tehnički uvjeti
 4. Promet
 5. Vodovod, kanalizacija i plinovod
 6. Elektroopskrba i telekomunikacije

Članak 4.

Odredbe za provođenje II Izmjena i dopuna Plana objavit će se u "Službenom glasniku Grada Šibenika" kao njegov sastavni dio.

Članak 5.

II Izmjene i dopune Plana stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika"

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Odredbama za provođenje Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibeniku, ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, broj 14/88) u točki 3.19 Individualni objekti u sklopu stambene zone podno Jamnjaka, u devetom stavku, briše se tekst "ukoliko u grafičkom priloge nije označeno drukčije".

Članak 2.

U Odredbama za provođenje Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene i rekreacijske zone Šubićevac u Šibeniku, ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, broj 3/91) u točki 3.2. Zona sporta i rekreacije, briše se stavak 6. Stavak 7. tako postaje stavak 6. a tekst se zamjenjuje tekstem koji glasi:

- Najveća visina objekta K1 (oznaka građ. č. 92A), na zapadnom dijelu objekta, iznosi prizemlje (P), a na istočnom dijelu objekta prizemlje i dva kata (P + 2).

Stavak 8. postaje stavak 7. a tekst se zamjenjuje tekstem koji glasi:

- Najveća površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta, prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list br. 3d, objekt K1. Izgrađenost parcele iznosi 20%.

Dosadašnji stavci 9., 10. i 11. postaju stavci 8.,9., i 10.

U točki 3.2. dodaju se stavci 11.,12.,13.,14. i 15. koji glase:

- Na zapadnom dijelu zone sporta i rekreacije planira se izgraditi 3 igrališta za rekreaciju R2 i novi sportsko – ugostiteljski objekt K1 (oznaka. građ.č. 91).

- Najveća površina parcele za gore navedene objekte iznosi 6.000 m2.

- Najveća površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta prikazan je u grafičkom dijelu Plana, list br. 3d i za objekt K1 iznosi 200 m².

- Visina objekta je prizemlje (P).
- Krov može biti ravni, kosi ili u kombinaciji ravnog i kosog. Najveći nagib kosog krova iznosi 30 0.

Članak 3.

Točka 3.4. se mijenja i zamjenjuje tekstem koji glasi:

3.4. Stambeno – poslovni objekt M1 (oznaka. građ.č. 81) (branitelji Domovinskog rata).

- Najveća površina parcele za stambeno – poslovni objekt iznosi 2.000 m².

- Najveća površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list br. 3.b. i za objekt M1 iznosi 1.000 m².

- Visina objekta je suteran, prizemlje i pet katova (Su + P + 5).

- Krov može biti ravni, kosi ili u kombinaciji ravnog i kosog. Najveći nagib kosog krova iznosi 30 0.

Članak 4.

U točki 3.5. u stavku 1. brišu se riječi “s maksimalnom izgrađenošću parcele do 30 posto”.

U stavku 3. dodaju se riječi: “a u suteranu objekta mogući su poslovni sadržaji”.

Stavak 5. mijenja se i zamjenjuje tekstem koji glasi:

- Najveća visina objekta D1 je podrum, prizemlje, 3 kata i visoko potkrovlje, s tim da je visina tornja 35,0 m.

Članak 5.

U točki 3.6.2. dodaju se stavci 9. i 10. koji glase:

- Parkirališni prostor za svaki objekt osigurati će se na samoj parceli. Za ugostiteljski dio treba se osigurati 40 PM / 1.000 m², za trgovački dio 30 PM / 1.000 m², a za prostore za rad 15 PM / 1.000 m².

- Za osobe smanjene pokretljivosti treba osigurati 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta.

Članak 6.

Nakon točke 3.6.2. dodaju se točke 3.6.3., 3.6.4., 3.6.5., 3.6.6. i 3.6.7. koje glase:

3.6.3. Rekonstrukcija stambeno – poslovnog objekta M1(oznaka. građ.č. 76).

- Najveća površina parcele za stambeno – poslovni objekt iznosi 1.181 m².

- Najveća površina unutar koje se može razviti tlocrt

objekta prikazan je u grafičkom dijelu Plana, list br. 3.c. i za objekt M1 iznosi 400 m².

- Visina objekta je podrum, prizemlje i dva kata (Po + P + 2).

- Krov može biti ravni, kosi ili u kombinaciji ravnog i kosog. Najveći nagib kosog krova iznosi 30 0.

3.6.4. Stambeno – poslovni objekt M1 (Mima) (oznaka. građ.č. 75b).

- Najveća površina parcele za stambeno – poslovni objekt M1 iznosi 860 m².

- Najveća površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list br. 3.c. i za objekt M1 iznosi 301 m².

- Visina objekta je podrum, prizemlje i dva kata (Po + P + 2).

- Krov može biti ravni, kosi ili u kombinaciji ravnog i kosog. Najveći nagib kosog krova iznosi 30 0.

3.6.5. Stambeno – poslovni objekt M1 (oznaka. građ.č. 79 b).

- Najveća površina parcele za stambeno - poslovni objekt M1 iznosi 890 m².

- Najveća površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list br. 3.c. i za objekt M1 iznosi 311 m².

- Visina objekta je podrum, prizemlje i četiri kata (Po + P + 4), a najveća visina građevine do vijenca iznosi 14,0 m.

- Krov može biti ravni, kosi ili u kombinaciji ravnog i kosog. Najveći nagib kosog krova iznosi 30 0.

- Parkirališni prostor osigurati na samoj parceli i u podrumu objekta. Za jedan stan treba osigurati jedno PM.

3.6.6. Rekonstrukcija restorana “Uzorita” M1 (oznaka. građ.č. 77).

- Najveća površina parcele za restoran “Uzorita” iznosi 610 m².

- Najveća površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list br. 3.c. i za ugostiteljski objekt iznosi 250 m².

- Visina objekta je prizemlje i dva kata (P + 2).

- Parkirališni prostor osigurati na samoj parceli. Za ugostiteljski dio treba osigurati 40 PM / 1.000 m².

- Za osobe smanjene pokretljivosti treba osigurati 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta.

- Krov može biti ravni, kosi ili u kombinaciji ravnog i kosog. Najveći nagib kosog krova iznosi 30 0.

3.6.7. Individualni objekti S (oznaka. građ.č. 46a, 46b, 46c, 29a, 29b, 29c).

- Najveća površina parcele za individualni objekt iznosi 600 m².

- Najveća površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta prikazana je u grafičkom dijelu Plana, list br. 3.a. i 3.b. i za objekte S iznosi 180 m².

- Visina objekta je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po + P + 1 + Pk).

- Udaljenost objekta od susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 metra, a udaljenost od ruba ceste 5,0 metara.

- Moguća je izgradnja garaža na parceli tako da je udaljenost garaže od ruba ceste najmanje 1,5 metar. Visina garaže je prizemlje.

- Krov može biti ravni, kosi ili u kombinaciji ravnog i kosog. Najveći nagib kosog krova iznosi 30 °.

Članak 7.

Nakon točke 3.7.1. dodaje se točka 3.7.2. koja glasi:

3.7.2. Prilazna cesta proizvodnog pogona "Krka" i ulaz za restoran "Vila Velebita".

- Nova prilazna cesta proizvodnom pogonu "Krka" i ulaz za restoran "Vila Velebita" spojiti na Jadransku magistralu D8 trećom trakom, a pristup osigurati desnim ulazom i desnim izlazom.

- Treću traku odijeliti od Jadranske magistrale D8 otokom širine najmanje 1,0 m, a koji se nalazi na udaljenost od 1,0 metra od ruba kolnika D8.

- Treća traka treba biti fizički odijeljena od privatnih posjeda, a njena najmanja širina iznosi 3,5 metra.

- Radijusi zaobljenja rubova kolnika u križanju iznose R = 12 metara i R = 10 metara.

- Prilazna cesta pogonu "Krke":

- Poprečni profil ceste iznosi 6,0 metara sa širinom nogostupa 1,5 metar.

- Uzdužni najveći nagib ceste iznosi 10 %.

- Priključak prilazne ceste na javnu prometnicu D8 projektirati u skladu s normama za priključak u nivou UC4. 050.

Članak 8.

U točki 3.8.1. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

- Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

- Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata mora biti manja od 150 metara.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 9.

U točki 3.8.2. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

- Svi subjekti u zoni koji svojim proizvodnim procesom stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su na uređajima za predtretman pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (NN 40/99 i 6/01), te ih odvesti na zajednički uređaj za pročišćavanje.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

Članak 10.

Nakon točke 3.9. dodaje se točka 3.10. koja glasi:

3.10. Plinifikacija

- Plinifikacija će se provoditi ukapljenim naftnim plinom iz spremnika ili prirodnim plinom.

- Plinovod i dijelove priključaka treba projektirati od cijevi i fittinga proizvedenih od polietilena visoke gustoće, kvalitete PE 100, klase SDR 11.

- Najmanja dubina ukapanja s nadslojem iznosi 1 m.

- Udaljenost STP i priključaka od postojećih i planiranih instalacija:

| | |
|---|-------|
| - po vertikali, kod križaja s ostalim instalacijama | 0,5 m |
| - po horizontali, kod križaja s ostalim instalacijama | 1,0 m |
| - stupovi električne rasvjete | 6,0 m |
| - kanalska okna | 1,0 m |
| - zgrade i ostali objekti | 2,0 m |

Članak 11.

Točka 5.4. se briše.

